

NÁJOMNÁ ZMLUVA

I. Obec Trebostovo	
sídlo:	Hlavná 113/2, 038 41 Trebostovo
IČO:	00 316 954
DIČ:	2020595038
konajúca:	Ivan Trimaj, starosta
email:	starosta@trebostovo.sk
IBAN:	SK 92 5600 0000 0030 0203 3002
ako prenajímateľ na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)	

a

II. Branislav Badík	
obchodné meno:	Piesky 103/50, 038 41 Trebostovo
dátum narodenia:	
email:	
ako nájomca na strane druhej (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)	

uzatvárajú podľa ust. § 7 a nasl. zákona 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 650, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pre okres Martin, obec Trebostovo, katastrálne územie Trebostovo ako parcela registra EKN č. 425 – orná pôda o výmere 1629 m² (ďalej len „Pozemok“).
- 1.2 Nájomca požiadal Prenajímateľa o nájom Pozemku listom zo dňa 9. 12. 2021 a Prenajímateľ dňa 21. 3. 2022 uznesením obecného zastupiteľstva v Trebostove túto žiadosť schválil.

Článok II. Predmet, účel nájmu a odovzdanie predmetu nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Pozemok (ďalej len „Predmet nájmu“) na užívanie podľa dohodnutého účelu a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnutú odplatu.

- 2.2 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise Zmluvy dôjde k formálnemu odovzdaniu Predmetu nájmu Prenajímateľom. Nájomca sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav Predmetu nájmu je mu známy a je v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v tomto stave ho dňom účinnosti tejto Zmluvy aj preberá.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 15 rokov.

Článok IV. Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške **30,- €** (slovom: tridsať eur).
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa, vždy do 30. júna príslušného kalendárneho roka.
- 4.3 V prípade kratšieho trvania zmluvného vzťahu v príslušnom roku, keď vzniká resp. končí nájomný vzťah sa vykoná prepočítanie nájomného podľa celých mesiacov. Vyplatená bude len alikvótna časť prislúchajúca na dobu nájmu v danom roku.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v úvode tejto zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bola pripísaná suma nájomného na účet Prenajímateľa.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že na základe predchádzajúceho oznámenia kedykoľvek umožní Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu Predmetu nájmu.
- 5.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v Zmluve a na dohodnutý účel. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu, resp. časť do podnájmu.
- 5.3 Nájomca počas tohto zmluvného vzťahu je povinný znášať všetky obvyklé náklady súvisiace s užívaním Predmetu nájmu, dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákonov upravujúcich starostlivosť o poľnohospodársku pôdu a pod.
- 5.4 Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú vzájomne a včas obvyklým spôsobom si navzájom oznamovať zmeny, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie tejto Zmluvy.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. Nájomca sa týmto zaväzuje, že nahradí Prenajímateľovi škodu v celom rozsahu, ktorá mu vznikne v súvislosti s porušením povinnosti/í Nájomcu podľa tejto zmluvy alebo v dôsledku nepravdivých vyhlásení Nájomcu, uvedených v tejto zmluve.
- 5.6 Nájomca je oprávnený vybudovať dočasnú stavbu a vykonávať ďalšie stavebné úpravy na Predmete nájmu na svoje náklady.
- 5.7 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nebude s Predmetom nájmu nakladať, a ani neurobí žiadne právne úkony, ktoré by Nájomcu obmedzoval v užívaní Predmetu nájmu na dohodnutý účel alebo užívanie Predmetu

- 7.8** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.9** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 7.10** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali a zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebostove, dňa 11.6.....2022

Prenajímateľ:

Nájomca: